



COMMISSARIO DELEGATO – PRIMI INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE IN CONSEGUENZA DEGLI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLA REGIONE VENETO A PARTIRE DAL MESE DI OTTOBRE 2018
O.C.D.P.C. n. 558 del 15 novembre 2018



Comune di
VALLE DI CADORE
Provincia di Belluno

Piazza 1° gennaio 1819 n. 1
32040 Valle di Cadore
tel. 0435 505411 fax 0435 519075
e-mail: segreteria@comune.valledicadore.bl.it
pec: comune.valledicadore.bl@pecveneto.it

n. 07/2020S del 16/06/2020

N. 3311 Prot.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA PERCORRIBILITA' DELLA STRADA SILVO-PASTORALE LAGO DI VALLE - CASERA DEL CONTE (DUBIEA) PER IL RECUPERO DEGLI SCHIANTI IN SEGUITO AGLI EVENTI CALAMITOSI DELL'AUTUNNO 2018-TEMPESTA VAIA
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 2 E 149, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016
CUP G67H19001210001

IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO
(Ordinanza n. 5 del 2 aprile 2019)

PREMESSO CHE

- con propria determinazione n. 11/2019S del 20.08.2019, prot. 5199, è stato approvato il progetto redatto dal Dott. Forestale Claudio Frescura, relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento della percorribilità della strada silvo-pastorale lago di Valle-casera del Conte (Dubiea) per il recupero degli schianti in seguito agli eventi calamitosi dell'autunno 2018-tempesta Vaia", per un importo complessivo di €. 550.000,00;
- che detto intervento viene finanziato con i fondi trasferiti dalla Regione Veneto con ordinanza n. 5 del 2 aprile 2019;
- che a seguito dello svolgimento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c-bis) del D.Lgs. 50/2016, con determinazione n. 28/2019S del 24.09.2019 i lavori venivano definitivamente aggiudicati alla ditta CADORE ASFALTI srl con sede a Perarolo di Cadore, località Ansogne – p.iva 00686360256, la quale ha offerto un ribasso percentuale del 22,334% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo contrattuale di €. 313.531,44# oltre a €. 2.000,00# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di €. 315.531,44# oltre IVA di legge;
- che in data 24.09.2019 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 1264 del Segretario Comunale registrato a Belluno il 01.10.2019 al n. 5048,
- che in data 30.09.2019 è stata effettuata, ad opera del Direttore dei Lavori, la consegna dei lavori in oggetto all'Impresa CADORE ASFALTI srl con sede a Perarolo di Cadore, località Ansogne;
- che i lavori sono stati regolarmente iniziati;

VISTA la nota assunta al prot. 2353 in data 23.04.2020, con la quale il Direttore dei Lavori, dott. forestale Claudio Frescura, ha formulato richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, determinata per forza maggiore per il manifestarsi di cause geologiche, idriche o simili non prevedibili di cui all'art. 1664, c. 2, del Codice Civile;

CONSIDERATO che

- nel mese di novembre 2019, durante l'esecuzione dei lavori, gli eventi meteorologici eccezionali che hanno interessato la zona oggetto dell'intervento hanno causato un inatteso e imprevisto scorrimento superficiale della porzione di detrito di versante boscato a monte della costruenda viabilità che ha provocato il cedimento della banchina di sostegno a valle della strada medesima;
- in relazione a quanto sopra si è verificata la necessità di eseguire alcune "Variazioni Addizioni/Diminuzioni" non previste nel progetto originario, volte principalmente al ripristino del dissesto riscontrato, consistenti nella realizzazione di una cortina di micropali trivellati in corrispondenza del ciglio a valle della sede stradale e la posa di una rete metallica e geostuoia sul versante a monte della strada stessa al fine della messa in sicurezza dell'area, indispensabili anche per la prosecuzione e completamento dei lavori originari;

- è stata predisposta dal Direttore dei Lavori la relazione tecnica di perizia di variante e suppletiva, corredata del relativo atto di sottomissione e del verbale di concordamento di n. 14 Nuovi Prezzi, per l'importo di € 102.003,16, al quale è stato applicato il medesimo ribasso applicato in sede di affidamento dei lavori principali pari al 22,334%, elevando l'importo contrattuale, nella misura di € 80.221,77, di cui € 79.221,77 per lavori ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza, da € 315.531,44 ad € 395.753,21, di cui € 392.753,21 per lavori ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 22%, con previsione di gg. 63 di proroga dei termini contrattuali;
- le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1 lettera c), e comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che recitano testualmente: "(...) I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:
 - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. (...);
 - 2) la modifica non altera la natura generale del contratto." e "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. (...);
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- il citato atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 11/05/2020 dal Rappresentante legale della società affidataria dei lavori, ditta CADORE ASFALTI srl con sede a Perarolo di Cadore, località Ansogne – p.iva 00686360256, che si impegna ad eseguire i lavori suppletivi e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 22,334%, offerto in sede di gara, di € 80.221,77, di cui € 79.221,77 per lavori ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza oltre all'IVA al 22% pari ad €. 17.648,79, per complessivi €. 97.870,56, accettando il concordamento di 14 nuovi prezzi e la proroga di 63 giorni dei termini contrattuali;

VISTO che le maggiori/minori opere sopra sintetizzate e ben descritte nella Relazione Tecnica della Perizia rientrano nei commi suddetti, in particolare *per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni*. Inoltre alcune opere sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e altre opere sono supplementari in quanto si migliora la stabilità di un versante della strada da sistemare;

DATO ATTO che la variate quindi affronta e risolve tutte le criticità emerse e che vengono descritte nella relazione tecnica di perizia;

RITENUTO pertanto di procedere nell'approvazione della perizia e quindi nell'esecuzione dei lavori e completare anche con le opere sopra esposte il progetto in essere;

RITENUTO, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori resisi necessari, alla società CADORE ASFALTI srl con sede a Perarolo di Cadore, località Ansogne – p.iva 00686360256

DATO ATTO che il nuovo quadro economico dell'opera risulta variato come nel seguente prospetto

	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE Det.Sogg. Att. n. 28/2019S	PERIZIA VARIANTE
Importo lavori	€. 403.692,02#	€. 313.531,44#	€. 392.753,21#
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.000,00#	€. 2.000,00#	€. 3.000,00#
A Importo esecuzione lavorazioni	€. 405.682,02#	€. 315.531,44#	€. 395.753,21#
IVA 22% su lavori a base d'asta e sicurezza	€. 89.252,24#	€. 69.416,92#	€. 87.065,71#
Spese tecniche	€. 29.000,00#	€. 29.000,00#	€. 38.000,00#
Oneri previdenziali	€. 580,00#	€. 580,00#	€. 940,00#
IVA 22% su spese tecniche oneri previdenziali	€. 6.507,60#	€. 6.507,60#	€. 8.566,80#
Diritti Agenzia del Territorio	€. 794,00#	€. 794,00#	€. 794,00#
Incentivi art. 113 D.Leg.vo 50/2016	€. 8.113,84#	€. 8.113,84#	€. 8.113,84#
Indennizzi esproprio	€. 6.000,00#	€. 6.000,00#	€. 6.000,00#
Contributo ANAC	€. 225,00#	€. 225,00#	€. 225,00#
Imprevisti e arrotondamenti	€. 3.835,80#	€. 113.831,20#	€. 4.541,44#
B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€. 144.307,98#	€. 234.468,56#	€. 154.246,79#
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A) + B)	€. 550.000,00#	€. 550.000,00#	€. 550.000,00#

DATO ATTO che la perizia di cui sopra è da ritenersi finalizzata al miglioramento dell'opera e che la stessa rientra nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. b e c e comma 7 e definisce un incremento di circa il 25,424 % dell'importo contrattuale , incremento pari ad € 80.221,77 inferiore al limite previsto dal suddetto comma 7;

PRESO ATTO che i maggiori oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, trovano copertura finanziaria nelle somme a disposizione per imprevisti e nelle economie di ribasso d'asta;

RITENUTO dover approvare gli elaborati progettuali di variante ed il nuovo quadro economico, come sopra illustrato, per le motivazioni espresse in premessa pari ad un importo totale invariato di € 550.000,00;

DATO ATTO che l'intervento in questione rientra tra quelli di cui all'ordinanza del Dipartimento di Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018 e nell'elenco delle opere di cui all'ordinanza n. 5 del 2 aprile 2019 (ultima colonna allegato D) a firma del Commissario Delegato Dott. Luca Zaia mediante la quale il Sindaco di Valle di Cadore Avv. Marianna Hofer veniva nominata soggetto attuatore;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4, comma 3, 4 e 5 dell' O.C.D.P.C. n. 558/2018, i soggetti attuatori possono procedere in deroga al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

RITENUTO, quindi, per l'intervento in argomento di dover applicare le deroghe di seguito elencate:

- 1) l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;
- 2) del D.Lgs. 50/2016, in merito alle procedure di modifica varianti di contratti di appalto;
- 3) adempimenti nei confronti di ANAC (D.Lgs. 50/2016 art. 106, commi 8 e 14);

VISTO, in particolare, l'art. 4 della predetta ordinanza commissariale n. 5/2018, che attribuisce ai soggetti attuatori le funzioni relative alla: progettazione, approvazione dei progetti, appalto, sottoscrizione del contratto, esecuzione degli interventi, liquidazione, pagamento e rendicontazione;

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni in premessa espresse, la Perizia Suppletiva e di Variante predisposta dal dott. forestale Claudio Frescura e dall'ing. all'ing. Ludovico De Lotto residente a San Vito di Cadore, Via S.Marco n. 80 - C.F. DLTLVC74P18A7571 - dello Studio di Ingegneria MTD Mazzoran – Tiloca – De Lotto (cod. fisc. e part. IVA 00869100255), presentata in data 25.05.2020 e relativa ai "Lavori di *manutenzione straordinaria e adeguamento della percorribilità della strada silvo-pastorale Lago di Valle - Casera del conte (Dubiea) per il recupero degli schianti in seguito agli eventi calamitosi dell'autunno 2018 - tempesta VAIA*" riportante un importo netto contrattuale di perizia di € 79.221,77 oltre ad €. 1.000,00 per oneri di sicurezza per un importo totale netto di € 80.221,77;
2. **di approvare** il nuovo quadro economico dell'opera rideterminato come segue, rimanendo invariata la spesa complessiva pari a € 550.000,00:

	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE Det.Sogg. Att. n. 28/2019S	PERIZIA VARIANTE
Importo lavori	€. 403.692,02#	€. 313.531,44#	€. 392.753,21#
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.000,00#	€. 2.000,00#	€. 3.000,00#
A Importo esecuzione lavorazioni	€. 405.682,02#	€. 315.531,44#	€. 395.753,21#
IVA 22% su lavori a base d'asta e sicurezza	€. 89.252,24#	€. 69.416,92#	€. 87.065,71#
Spese tecniche	€. 29.000,00#	€. 29.000,00#	€. 38.000,00#
Oneri previdenziali	€. 580,00#	€. 580,00#	€. 940,00#
IVA 22% su spese tecniche oneri previdenziali	€. 6.507,60#	€. 6.507,60#	€. 8.566,80#
Diritti Agenzia del Territorio	€. 794,00#	€. 794,00#	€. 794,00#
Incentivi art. 113 D.Leg.vo 50/2016	€. 8.113,84#	€. 8.113,84#	€. 8.113,84#
Indennizzi esproprio	€. 6.000,00#	€. 6.000,00#	€. 6.000,00#
Contributo ANAC	€. 225,00#	€. 225,00#	€. 225,00#
Imprevisti e arrotondamenti	€. 3.835,80#	€. 113.831,20#	€. 4.541,44#
B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€. 144.307,98#	€. 234.468,56#	€. 154.246,79#
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A) + B)	€. 550.000,00#	€. 550.000,00#	€. 550.000,00#

3. **di approvare** l'atto di sottomissione mediante il quale la Ditta CADORE ASFALTI srl con sede a Perarolo di Cadore, località Ansogne – p.iva 00686360256, esecutrice dei lavori principali, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori

oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale;

4. **di sottolineare** come la presente Perizia suppletiva e di variante rientra nell'art. 106 comma 1 lettere b e c e comma 7 del D.Lgs 50/2016 come in premessa esposto e la maggiore spesa di complessivi € 80.221,77 risulta pari a circa il 25,424 % dell'importo contrattuale e trova idonea copertura all'interno del quadro economico del progetto, senza alcun ulteriore onere per l'Amministrazione;
5. **di dare atto** che la spesa troverà copertura economica nei fondi trasferita dalla Regione Veneto con ordinanza n. 5 del 2 aprile 2019;
6. **di dare atto** che l'intera spesa di progetto trova copertura al Cap n. 2062/26 "*manutenzione ed adeguamento percorribilità strada silvo-pastorale lago di Dubiea - recupero schianti eventi calamitosi*", codice 01|05|2|202|01.3.

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Antonio Toffoli



Il Soggetto Attuatore delegato
Avv. Marianna Hoter



394
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE
dal 16/06/20 al 1/07/20
Valle di Cadore, li 16/06/20
IL MESSO COMUNALE

