



COMUNE DI VALLE DI CADORE
PROVINCIA DI BELLUNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI 'SMART CITIES' – VALUTAZIONE ED APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA FORMULATA DALLA DITTA GIANNI BOTTER IMPIANTI S.R.L. DI PONZANO VENETO (TV).

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì 4 del mese di SETTEMBRE alle ore 11,30 nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Municipale

Intervennero i Signori:

- HOFER Marianna - SINDACO
VIANELLO Licurgo detto Pacino - ASSESSORE

Assenti:

- SORAVIA Gabriele - VICE SINDACO

Reg. Albo n. SS3

Il sottoscritto Messo Comunale attesta ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 69/2009, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line del sito del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Dalla medesima data, la stessa deliberazione è stata affissa anche all'Albo Pretorio.

Valle di Cadore, - 7 SET, 2017

Il Messo Comunale

Katia Casanova Furga
Casova

Presiede l'Avv. Marianna HOFER nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Dr. Salvatore BATTIATO nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Servizio interessato, attesta la regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi del D.Lgs..267/2000, art.49 – comma 1.

Il Responsabile del servizio tecnico interessato.....Geom. Antonio Toffoli.....*Toffoli*

Il Responsabile dell'ufficio ragioneria, attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi del D.Lgs..267/2000, art.49 – comma 1.

Il Responsabile dell'ufficio ragioneria.....Avv. Marianna Hofer.....*Hofer*

LA GIUNTA MUNICIPALE

ATTESO che:

-in data 10.5.2017 La Ditta Gianni Botter Impianti srl ha protocollato al n. 2644 una proposta di *Project Financing* intesa alla gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, con predisposizione della stessa ai servizi di "Smart Cities", formulata in base al comma 15 dell'art 183 del D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni;

RILEVATO che la suddetta proposta di *project financing* risulta composta dai seguenti elaborati;

- Relazione descrittiva e relazione generale;
- Relazione tecnico specialistica;
- Progetto gestionale del servizio – valore tecnico impiantistico ed opere integrative – valore funzionale delle opere;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi;
- Computo metrico estimativo;
- Piano di manutenzione;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Piano economico finanziario (PEF);
- Elaborati grafici, dalla Tavola n. 1 alla Tavola n. 13;
- Piano economico finanziario (PEF) asseverato;
- Bozza di convenzione;
- Cauzione provvisoria del 2%

APPURATO che:

- la ditta Gianni Botter Impianti S.r.l. di Ponzano Veneto risulta in possesso dei necessari requisiti generali e speciali per la presentazione della proposta effettuata;
- detta proposta può incontrare l'interesse dell'Amministrazione comunale in quanto si pone l'obiettivo strategico di coniugare l'erogazione dei servizi in parola con la ricerca di più efficaci soluzioni per l'efficientamento energetico, tramite l'impiego di tecnologie all'avanguardia ad alto rendimento e di ultima generazione;
- le prestazioni oggetto della proposta sono accomunate dallo scopo di far conseguire un'importante riduzione dell'energia primaria necessaria per garantire il servizio di illuminazione pubblica, oltre ad un cospicuo risparmio sugli oneri di gestione e manutenzione degli impianti; **RIMARCATO** che gli aspetti più rilevanti della proposta della ditta Gianni Botter Impianti S.r.l. risultano essere i seguenti:
- messa a norma di tutti gli impianti di illuminazione pubblica esistenti;
- riqualificazione energetica degli impianti mediante l'installazione di lampade a LED, con un investimento pari a €. 331.100,00, e conseguente diminuzione del consumo di energia elettrica, come richiesto dalle attuali normative in materia;
- riqualificazione estetica di parte dei punti luce mediante la sostituzione integrale degli stessi in buona parte della viabilità comunale;
- esecuzione di manutenzione ordinaria programmabile, non programmabile e straordinaria, degli impianti di illuminazione pubblica;

CONSIDERATO inoltre che:

-da un primo confronto tra gli attuali costi di gestione del servizio di illuminazione pubblica con il piano economico del *project financing* presentato dalla ditta Gianni Botter Impianti S.r.l. si rileva che il costo complessivo a carico dell'ente a titolo di canone sarebbe comunque inferiore a quello

che lo stesso Comune dovrebbe affrontare stimando i costi futuri sulla base di quelli attualmente sostenuti;

-il piano economico presentato dalla ditta Gianni Botter Impianti S.r.l., nell'ambito della proposta, prevede anche la totale gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, della pubblica illuminazione, anche a seguito di rischi accidentali impreveduti (sbalzi di tensione, incidenti, fulmini, etc.);

-il Comune, con il solo obbligo di pagamento del canone, non dovrà più preoccuparsi, per tutta la durata ipotizzata della concessione (20 anni), di prevedere in bilancio ulteriori risorse per adeguamenti e riqualificazione della rete di pubblica illuminazione;

VALUTATI i risultati attesi, che si possono così sintetizzare:

- abbassamento della soglia d'inquinamento atmosferico grazie all'abbattimento delle emissioni di CO2 causate dall'inadeguatezza degli impianti esistenti;
- riduzione dell'inquinamento luminoso;
- illuminazione in modo uniforme delle strade a traffico veicolare e salvaguardia della sicurezza dei cittadini (conseguente all'obbligo imposto dalle norme CEI-UNI);
- riduzione degli sprechi sia in campo energetico che in quello economico, nell'ottica della riduzione del danno ambientale;
- sostituzione degli impianti di pubblica illuminazione vetusti con impianti nuovi in proprietà;
- miglioramento della qualità estetica dei punti luce, anche attraverso la sostituzione dei pali in alcune vie dove l'illuminazione è già presente, con una tipologia di illuminazione che renda più vivibili gli spazi, più gradevole la permanenza e che valorizzi l'ambiente circostante;
- miglioramento della percezione visiva del contesto urbano, illuminato con luci ad adeguato cromatismo e in modo uniforme, con eliminazione delle carenze di illuminazione oggi presenti in diverse zone del paese;

PONDERATO che quanto sopra permetterebbe complessivamente di aumentare i rendimenti globali medi stagionali e di ridurre i fabbisogni energetici per la fornitura di energia elettrica ad uso illuminazione pubblica, riducendo il fabbisogno complessivo di energia primaria da 55.549,21 kWh annui (con gli impianti attuali) a 9.054,52 kWh annui (con gli interventi di riqualificazione proposti) e generando quindi un risparmio energetico globale pari a circa il 79,99%;

CONSIDERATO ancora che:

- la proposta di che trattasi prevede un mutamento radicale di carattere organizzativo e gestionale che corrisponde alle esigenze palesate dall'Amministrazione comunale nel caso di specie;
- nell'interesse pubblico, e nel rispetto dei principi fondamentali di efficacia, efficienza e economicità dell'azione amministrativa, si rende necessario un cambiamento del sistema di gestione degli impianti di approvvigionamento energetico per la pubblica illuminazione;
- è interesse dell'ente far eseguire le opere necessarie ad un concessionario dotato di tutti quei requisiti tecnici e professionali necessari per effettuare e organizzare specifici interventi;
- la remunerazione del concessionario siffatto deriverà esclusivamente dal risparmio energetico che sarà in grado di ottenere con le opere e gli interventi effettuati, offerti a costo zero, assumendosi direttamente i rischi dell'operazione e sollevando il Comune da ogni responsabilità tecnica e/o amministrativa relativa alla scelta delle modalità di risparmio energetico;

SOTTOLINEATO:

- che l'adozione del progetto proposto non determina alcun diritto del proponente al compenso delle prestazioni compiute o alla gestione degli interventi;
- che l'intervento di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione sarà inserito nel programma delle opere pubbliche per il triennio 2018– 2020;

RISCONTRATO l'interesse pubblico all'attivazione dell'istituto della finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, con predisposizione degli stessi ai servizi di "smart cities";

RITENUTO dover procedere alla successiva selezione del concessionario degli interventi in parola in base alla proposta formulata dalla ditta Gianni Botter Impianti S.r.l. di Ponzano Veneto (Tv) e previa individuazione della stessa quale promotore con diritto di prelazione;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi in sede di proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 della normativa predetta;

CON voti favorevoli unanimi resi palesemente per alzata di mano;

DELIBERA

1. di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di ritenere fattibile la proposta formulata dalla ditta Gianni Botter Impianti S.r.l. di Ponzano Veneto (Tv) sotto il profilo della funzionalità e della fruibilità del servizio, del rendimento, del costo di gestione e manutenzione, della durata ventennale della concessione, delle tariffe da applicare e del loro criterio di aggiornamento, del valore del piano economico-finanziario e del contenuto della bozza di convenzione, precisando all'uopo che non sussistono elementi ostativi alla sua realizzazione;
3. di dare atto che detta proposta risulta composta dagli elaborati sopra specificati e che l'intervento cui essa si riferisce sarà inserito nel programma delle opere pubbliche per il triennio 2018 – 2020;
4. di riconoscere pertanto il pubblico interesse dello studio di fattibilità presentato e di adottarlo conseguentemente per l'affidamento in finanza di progetto della concessione ventennale del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, con predisposizione degli stessi ai servizi di 'smart cities', individuando quale promotore la ditta Gianni Botter Impianti S.r.l. di Ponzano Veneto (Tv) ed attribuendo allo stesso il diritto di prelazione di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs 50/2016;
5. di dare atto che la successiva scelta del concessionario avverrà quindi secondo la disciplina introdotta dal D.Lgs. 50/2016, e successive modificazioni, ponendo a base di gara la proposta formulata dal promotore sopra individuato;
6. di autorizzare infine il responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale all'espletamento della gara prevista per l'affidamento in finanza di progetto del predetto contratto di concessione, oltre che al compimento di tutti gli atti connessi e conseguenti.

Successivamente, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SINDACO
Avv. Marianna HOFFER

IL SEGRETARIO
Dr. Salvatore BATTIATO

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

- CHE, su conforme attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Online del sito del Comune e all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal - 7 SET, 2017 senza presentazione di opposizioni, reclami ed osservazioni;
- CHE la presente deliberazione:
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs.267/2000
 - è divenuta esecutiva dopo dieci giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma D.Lgs.267/2000).

Valle di Cadore, _____

IL SEGRETARIO
Dr. Salvatore BATTIATO