



Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT C) DEL DLGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE DELLE EX SCUOLE IN FRAZIONE VENAS E ASFALTATURA ALTRE STRADE COMUNALI.**
CIG: 760697525B - CUP: G67H18000880004.

Verbale di gara del 08 ottobre 2018 - Prima seduta pubblica

L'anno 2018 il giorno 08 del mese di ottobre alle ore 10,00 nella sede Municipale del Comune di Valle di Cadore, si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valle n. 257 del 08.10.2018.

Sono presenti i Signori:

- geom. Antonio Toffoli, Responsabile dell'Area Tecnica - Presidente
- dott.ssa Daniela Disca - dipendente Comune di Valle di Cadore - componente;
- Sara Pontil Scala, dipendente Comune di Valle di Cadore - componente con funzioni di segretario verbalizzante

Premesso che:

- che con delibera della Giunta Municipale n. 55 del 23.08.2018 è stato approvato il progetto di sistemazione del piazzale delle ex Scuole in frazione Venas e asfaltatura altre strade comunali, elaborato dall'arch. Giovanni Della Pietra di Pieve di Cadore, nell'importo complessivo di spesa pari a €. 140.000,00#, di cui €. 108.000,00# per lavori e €. 32.000,00#, per somme a disposizione dell'Amministrazione e IVA;
- che con determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Valle di Cadore n. 223 del 27.08.2018, adottata ai sensi dell'art.192 del D.lgs 18.8.2000, n. 267 e dell' art. 32 del D.Lgs 182.4.2016, n. 50, con la quale è stato deciso di provvedere all'affido dei lavori di sistemazione del piazzale delle ex Scuole in frazione Venas e asfaltatura altre strade comunali mediante procedura negoziata, ai sensi articolo 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a);
- che con la stessa determinazione n. 223 del 27 agosto 2018 è stato approvato l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che in applicazione del c. 7 del citato art. 36 e del c. 9 dell'art. 216 del Codice tale avviso con n. 5575 di prot. è stato pubblicato per la durata di 15 giorni naturali e successivi di un apposito avviso pubblicitario all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune a far data dal 27.08.2017;
- che in data 11.09.2018 si è proceduto al sorteggio pubblico di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata come indicato nel citato avviso, in quanto le candidature pervenute sono state superiori a tale numero;
- con determinazione n. 237 del 13 settembre 2018 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento delle opere suindicate, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, approvando gli allegati schemi di lettera d'invito e la relativa modulistica, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 05.10.2018;
- con la medesima determinazione n. 237 del 13.09.2018 si è inoltre preso atto, tra l'altro:
 - delle candidature pervenute e sorteggiate ai fini della partecipazione, a seguito di pubblicazione di avvisi di indagine di mercato, come da verbali in atti;
 - che l'importo a base d'asta è pari ad €. 108.000,00 oltre all'IVA nella misura di legge. di cui €. 103.500,00 soggetti a ribasso ed €. 4.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che si procederà all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 ove pervengano almeno 10 offerte;
- che le 10 ditte di cui all'elenco allegato al verbale di sorteggio del 23.08.2017, con le seguenti lettere in data 17.09.2018
 - prot. 6126 alla ditta EDIL COSTRUZIONI srl, Via G.Segusini, 24 - 32036 SEDICO (BL)
 - prot. 6127 alla ditta DAL FARRA FLAVIO, Via Madeago, 211/b - 32100 BELLUNO (BL)
 - prot. 6128 alla ditta APPALTI & SERVIZI srl, Via Zanzotto, 28 - 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)
 - prot. 6129 alla ditta IMP. COSTR. FABRIS AMBROGIO Srl, Z.I.Pinedo, 8 -33080 CIMOLAIS (PN)

- prot. 6130 alla ditta LA EDILSCAVI Srl, Piazza Resistenza,5/1 – 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)
- prot. 6131 alla ditta LUISETTO COSTRUZIONI srl, Via Cadore, 21/a – 32014 PONTE NELLE ALPI (BL)
- prot. 6132 alla ditta I.C.T. SRL, Via R.Lunelli, 48 – 38121 TRENTO
- prot. 6133 alla ditta GRUPPO ADIGE BITUMI, Corso IV Novembre, 13/1 – 38016 MEZZOCORONA (TN)
- prot. 6134 alla ditta MORES ANGELO SAS, Via Garibaldi, 37 – 32030 ARSIE' (BL)
- prot. 6135 alla ditta AVIANESE ASFALTI SRL, Via G. Ellero, 37 – 33081 AVIANO (PN)

sono state invitate a presentare la loro migliore offerta per i lavori in questione stabilendo che la categoria prevalente è la OG3 per l'intero ammontare e che l'aggiudicazione si sarebbe effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara con le modalità indicate nella lettera di invito stessa;

- entro il termine di presentazione delle offerte risultano acquisiti al Protocollo dell'Ente n. 06 plichi sigillati dalle ditte invitate;

Tutto ciò premesso

non è presente nessun rappresentante delle ditte che hanno presentato offerta;

Il geom. Antonio Toffoli, nella sua qualità di Presidente della Commissione, dichiara aperta la seduta di gara.

La Commissione prende atto che entro le ore 12,00 del giorno 05 ottobre 2018, termine ultimo di scadenza fissato dalla lettera di invito sono pervenuti al Protocollo dell'Ente n. 06 plichi provenienti dai seguenti operatori economici invitati

N. progr. arrivo offerta	Prot. offerta	data prot. offerta	ditta
1	6577	04/10/2018	ICT s.r.l. Via R.Lunelli, 48 – 38121 TRENTO
2	6580	04/10/2018	EDIL COSTRUZIONI srl, Via G.Segusini, 24 – 32036 SEDICO (BL)
3	6603	05/10/2018	IMP. COSTRUZIONI FABRIS AMBROGIO Srl, Z.I.Pinedo, 8 -33080 CIMOLAIS (PN)
4	6605	05/10/2018	AVIANESE ASFALTI SRL, Via G. Ellero, 37 – 33081 AVIANO (PN)
5	6607	05/10/2018	LA EDILSCAVI Srl, P.zza Resistenza, 5/1 – 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)
6	6618	05/10/2018	DAL FARRA FLAVIO,Via Madeago, 211/b – 32100 BELLUNO (BL)

La Commissione, previo esame dell'integrità dei plichi, dà atto che tutti i suindicati plichi sono pervenuti nei termini e con le modalità stabilite nella lettera di invito.

Il Presidente dispone pertanto l'ammissione di tutte le offerte, procede a contrassegnare i plichi con i n.ri da 1 a 6, secondo l'ordine cronologico di arrivo e dispone l'apertura degli stessi nell'ordine riportato.

La Commissione verifica, per ciascun concorrente nello stesso ordine di arrivo delle offerte, che all'interno del plico contenitore sono contenute le buste denominate "A – documentazione amministrativa" e "B – offerta economica", chiuse e sigillate in conformità alle indicazioni della lettera di invito.

Si precisa che prima dell'apertura sono state effettuate sulle ditte partecipanti le verifiche circa le annotazioni ANAC nella sezione riservata, non rilevando alcuna annotazione rilevante.

La Commissione procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa per ciascuno dei concorrenti dal n. 1 al n. 6 e riscontra per ciascun concorrente la regolarità dei documenti richiesti nella lettera di invito, redatti e compilati in conformità alle indicazioni contenute negli atti di gara.

Successivamente si procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica, nel medesimo ordine di apertura della documentazione amministrativa. Le ditte risultano aver presentato i seguenti ribassi espressi in cifre e in lettere:

n. progr.	ditta	ribasso offerto
1	ICT s.r.l. Via R.Lunelli, 48 – 38121 TRENTO	8,720
2	EDIL COSTRUZIONI srl, Via G.Segusini, 24 – 32036 SEDICO (BL)	13,985
3	IMP. COSTRUZIONI FABRIS AMBROGIO Srl, Z.I.Pinedo, 8 -33080 CIMOLAIS (PN)	10,810
4	AVIANESE ASFALTI SRL, Via G. Ellero, 37 – 33081 AVIANO (PN)	11,637
5	LA EDILSCAVI Srl, Piazza Resistenza,5/1 – 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)	22,700
6	DAL FARRA FLAVIO,Via Madeago, 211/b – 32100 BELLUNO (BL)	12,793

Successivamente, il Presidente procede all'estrazione del criterio per la determinazione della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzando cinque biglietti uguali contrassegnati con le lettere A, B, C, D, E in corrispondenza delle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 del citato art. 97.

Il criterio estratto corrisponde alla lettera "C" corrispondente alla "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento*"

La Commissione procede quindi al calcolo della soglia di anomalia con il metodo estratto precedentemente a sorte:

- somma totale dei ribassi offerti: 80,645.
- media aritmetica dei ribassi offerti: $80,645/6 = 13,441$
- aumento del 15% della media: $13,441 \times 15\% = 2,016$
- soglia di anomalia: 15,457.

Dalla comparazione tra la soglia così calcolata e i ribassi offerti, si rileva come sia da considerarsi anomala l'offerta presentata dalla ditta LA EDILSCAVI di Pieve di Soligo (TV).

In applicazione al punto N della lettera d'invito ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi del punto 5.3 delle Linee Guida n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" emanate dall'A.N.A.C., il RUP, in merito alle disposizioni di cui all'art. 97 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, decide che la differenza tra le percentuali di ribasso presentata dalla ditta la cui offerta supera la soglia di anomalia, come sopra determinata, e quelle presentate dalle restanti ditte possa essere ampiamente interpretata in termini delle autonome scelte aziendali di organizzazione della ditta medesima e che pertanto la stessa non debba considerarsi anomala.

Dal confronto tra i restanti ribassi offerti, quindi, la ditta che ha presentato il maggior ribasso risulta essere la ditta LA EDILSCAVI Srl, di Pieve di Soligo (TV) con il ribasso del 22,700%.

La Commissione conclude i lavori formulando la proposta di aggiudicazione a favore della ditta LA EDILSCAVI Srl, Piazza Resistenza, 5/1 - 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV) con un ribasso del 22,700% sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, corrispondente all'importo contrattuale offerto di €. 84.505,50 di cui €. 4.500,00 per oneri della sicurezza.

La graduatoria finale risulta riportata di seguito

n. ord. graduatoria	ditta	ribasso offerto
1	LA EDILSCAVI Srl, Piazza Resistenza, 5/1 - 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)	22,700
2	EDIL COSTRUZIONI srl, Via G.Segusini, 24 - 32036 SEDICO (BL)	13,985
3	DAL FARRA FLAVIO, Via Madeago, 211/b - 32100 BELLUNO (BL)	12,793

La seduta si chiude alle ore 11,00.

Il Presidente - geom. Antonio Toffoli

componente - dott.ssa Daniela Disca

componente e segretario verbalizzante - Sara Pontil Scala





