



COMUNE DI VALLE DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA convocazione

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 17 AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14.

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì VENTITRE' del mese di DICEMBRE alle ore 18,30 nella Sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Intervennero i Signori:

Presenti

1. HOFER Marianna	SI
2. BIANCHI Oreste	
3. CHICCA Andrea	SI
4. DA GIAU Nicola	
5. EMMER Marianne	SI
6. SORAVIA Gabriele	SI
7. TOSCANI Arturo	SI
8. VIANELLO Licurgo detto Pacino	SI
9. BATTISTELLA Daniel	SI
10. CILIOTTA Tito	NO
11. SORAVIA Celso	SI

Presenti N. 8

Reg. Albo n. 3

Il sottoscritto Messo Comunale attesta ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 69/2009, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line del sito del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Dalla medesima data, la stessa deliberazione è stata affissa anche all'Albo Pretorio.

Valle di Cadore, 7 GEN. 2020

Il Messo Comunale

[Signature]

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Salvatore BATTIATO.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza l'Avv. Marianna HOFER nella sua qualità di SINDACO, che dichiarata aperta la seduta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Servizio interessato, attesta la regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi del D.Lgs..267/2000, art.49 – comma 1.

Il Responsabile del servizio tecnico interessato.....Geom. Antonio Toffoli *[Signature]*

Il Responsabile dell'ufficio ragioneria, attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi del D.Lgs..267/2000, art.49 – comma 1.

Il Responsabile dell'ufficio ragioneria.....

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 17 AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Valle di Cadore è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R.V. n. 3686 del 13.12.2002 ed integrato con successive varianti;
- lo stesso Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) con deliberazione consiliare n. 31 del 29.12.2015;

CONSIDERATO che:

- la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 06.06.2017, n. 14 *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, pubblicata nel BUR n. 56 del 09.06.2017;
- tale normativa all'art. 4, comma 5, prevedeva, come primo adempimento da parte dei Comuni, la compilazione di una scheda informativa contenente alcuni dati richiesti dalla Regione e la redazione dell'elaborato grafico attestante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, da trasmettere alla Regione Veneto affinché la medesima elaborasse i dati a livello regionale;
- il Comune di Valle di Cadore, con deliberazione G.C. n. 50 del 17.08.2017, ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e), della medesima L.R. 14/2017 e trasmesso alla Regione Veneto la scheda con i dati e gli elaborati richiesti;
- la quantità massima di suolo consumabile fino all'anno 2050 ammesso nel territorio regionale, e nei singoli Comuni, è stata determinata con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;
- con tale deliberazione al Comune di Valle di Cadore è stata assegnata la quantità massima di consumo di suolo di:
 - 2.96 ettari fino a vigenza del Piano Regolatore Generale;
 - 4.20 ettari dal momento dell'approvazione del PAT;
- a seguito della pubblicazione di tale deliberazione, e della successiva proroga temporale disposta dall'art. 17, comma 7, della L.R. 04.04.2019, n. 14, i Comuni devono approvare la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale per il recepimento della D.G.R. 668/2018 entro il 31.12.2019, secondo le procedure semplificate contenute nell'art. 14 della stessa L.R. 14/2017;
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, 13 e 14 della citata L.R. 14/2017, della D.G.R. 668/2018 e dell'art. 17, comma 7, della L.R. 14/2019, il P.R.G. del Comune di Valle di Cadore necessita pertanto di essere adeguato a tali disposizioni;

RICHIAMATA la determinazione n. 263 assunta in data 27 novembre 2019 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale con la quale è stato affidato allo Studio Associato PLANWORK di De Conz Mauro e Viel Maria Grazia di Belluno l'incarico professionale per la predisposizione della Variante di Adeguamento del P.R.G. alla L.R. 14/2017, consistente in:

- a) aggiornamento dei dati della *"scheda informativa"* trasmessa alla Regione in data 24.08.2017;
- b) nuova delimitazione degli *"ambiti di urbanizzazione consolidata"* trasmessi alla Regione, tenendo conto delle modifiche intervenute sugli strumenti di pianificazione e dei chiarimenti in ordine alla metodologia valutativa;
- c) adeguamento delle Norme Tecniche del P.R.G.;

ESAMINATI i seguenti elaborati trasmessi dal Tecnico incaricato ed acquisiti al prot. n. 7792 del 16.12.2019 sia in forma cartacea che digitale:

- Tav. 1 - Relazione tecnica di adeguamento;
- Tav. 2 - Norme Tecniche (estratto degli articoli modificati);
- Tav. 3 - Ambiti di urbanizzazione consolidata (LR 14/2017, art. 2);

EVIDENZIATO che:

- la presente Variante n. 17 al P.R.G. ha scopo ricognitivo e di recepimento/verifica dei parametri stabiliti dalla L.R. 14/2017 e dalla DGR 668/2018;
- la Tavola 3 contiene la nuova delimitazione degli "*ambiti di urbanizzazione consolidata*" secondo le direttive contenute nella DGR 668/2018, i cui criteri e dimostrazioni sono riportati nella Relazione tecnica, e tiene conto delle modifiche intervenute sui vigenti strumenti di pianificazione;
- la quantità di suolo residua consumabile dopo l'approvazione della Variante di Adeguamento del P.R.G. e fino all'anno 2050 sarà pari a:
 - 2.96 ettari fino a vigenza del Piano Regolatore Generale;
 - 4.20 ettari dal momento dell'approvazione del PAT;
- sono stati modificati alcuni articoli delle Norme Tecniche del P.R.G., introducendo i riferimenti alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e alla quantità di suolo consumabile stabilite in base alla L.R. 14/17;

RITENUTO opportuno procedere con l'adozione della Variante n. 17 al P.R.G. del Comune di Valle di Cadore di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14;

DATO ATTO che il Comune di Valle di Cadore è dotato di P.R.G. e pertanto trovano applicazione, nel caso di specie, le procedure semplificate di cui al comma 1a) del suddetto art. 14 della L.R. 14/2017;

UDITO l'intervento del Sindaco-Presidente che illustra l'argomento, soffermandosi sulla prevista grande quantità di suolo consumabile fino all'anno 2050;

UDITO anche l'intervento del Consigliere Sig. Battistella Daniel che, dopo aver preso atto e concordato con quanto affermato dal Sindaco, chiede ed ottiene dallo stesso opportuni ragguagli circa lo stato di approvazione del P.A.T.;

CHIUSA la discussione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 della normativa predetta;

Con voti favorevoli unanimi resi palesemente per alzata di mano;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e dell'art. 48-ter della L.R. 11/2004, e successive modificazioni, la Variante n. 17 al P.R.G. del Comune di Valle di Cadore di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, composta dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - Relazione tecnica di adeguamento;
 - Tav. 2 - Norme Tecniche (estratto degli articoli modificati);
 - Tav. 3 - Ambiti di urbanizzazione consolidata (LR 14/2017, art. 2);
3. di dare atto che la quantità massima di suolo consumabile ai sensi della L.R. 14/2017 e della DGR 668/2018 fino all'anno 2050 è pari a:

- 2.96 ettari fino a vigenza del Piano Regolatore Generale;
 - 4.20 ettari dal momento dell'approvazione del PAT;
4. di dare atto che alla Variante in oggetto si applicano le procedure semplificate di cui al comma 1a) dell'art. 14 della L.R. 14/2017;
 5. di dare atto che dalla data di adozione della suddetta Variante n. 17 al P.R.G. si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 3 novembre 1952, n. 1902 "*Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori*", e successive modificazioni.
 6. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica dell'ente di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la sua pubblicazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

Letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE
Avv. Marianna HOFER

IL SEGRETARIO
Dr. Salvatore BATTIATO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Addi, _____



Il Segretario
Dr. Salvatore BATTIATO

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

- CHE, su conforme attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Online del sito del Comune e all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 7/05/2021 senza presentazione di opposizioni, reclami ed osservazioni;
- CHE la presente deliberazione:
 - ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs.267/2000
 - ☒ è divenuta esecutiva dopo dieci giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma D.Lgs.267/2000).

Valle di Cadore, _____

IL SEGRETARIO
Dr. Salvatore BATTIATO